

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом № 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дмитриевой Юлии Григорьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол общего собрания 1/5-2015 от 11.03.2015 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” ноября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	2 895,29
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 338,64	5 504,57
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 535,46	5 504,57
Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	764,58	0,00

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	38,60	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	318,73	317,47
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	91,73	317,47
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	14 462,06	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	14 462,06	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	15 583,50	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	2 041,83	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	13 541,67	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	133 681,18	136 770,89
Налог при УСН	Ежемесячно	руб	1 884,28	1 884,28
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	13 200,00	13 200,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	416,67	416,67
Итого			188 594,86	160 989,17
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 333,33	1 333,33
Итого			189 928,19	162 322,50

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162 322,50 (сто шестьдесят две тысячи триста двадцать два) рубля 50 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Дмитриева Юлия Григорьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)